



Afd. 03-05 Pilevang
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0005	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Pilevang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Fenrisvej 1-11, Friggsvej 2-6, Ullersvej 2-6		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
		730 10456			
Matrikeltekst					
441 a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		66	4.793	1	66,0
	2	26	1.639	1	26,0
	3	40	3.154	1	40,0
Boligoplysninger i alt		66	4.793		66,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		66	4.793		66,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	66	4.793,0		01-01-1945	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	66	4.793,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	571,39		0,00	0%	

Afd. 03-05 Pilevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	50.436	51	51	50
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	123.629	124	124	124
107	2	Vandafgift	4.611	10	7	5
109	3	Renovation	149.837	157	162	167
110		Forsikringer	48.348	51	50	47
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	61.378	46	60	53
		3. Målerpasning m.v.	33.633	45	31	31
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	272.712	270	275	274
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	24.988	25	25	25
		2. G-inds kud	352.585	325	359	326
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.071.721	1.053	1.093	1.051
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	347.509	312	393	349
115	6	Almindelig vedligeholdelse	29.092	66	66	51
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	998.723	2.324	1.203	918
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-998.723	0	-1.203	-918
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	29.391	26	39	50
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-29.391	0	-39	-50
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	36.384	23	27	31
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	0	3	0	3
119	9	Diverse udgifter	44.946	38	30	39
119.9		Variable udgifter i alt	457.931	442	516	473
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.099.000	1.099	1.224	1.097
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	137.000	137	48	120
123		Tab ved fraflytning m.v.	23.562	22	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.259.562	1.258	1.272	1.217
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.839.650	2.804	2.932	2.791

Afd. 03-05 Pilevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	141.561	138	143	139
		2. Renter m.v.	32.073	42	36	35
		3. Administrationsbidrag	<u>6.097</u>	0	0	7
			179.731			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>15.317</u>	0	15	103
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.428	0	14	14
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-9.428</u>	0	-14	-14
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	8	8
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-8	-8
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	16	0	0
		3. Diverse renter	<u>64.211</u>	0	0	613
			64.211			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>33.000</u>	33	31	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		3.807	0	4
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>296.066</u>	229	225	899
139		Udgifter i alt	<u>3.135.716</u>	3.033	3.157	3.691
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	50.531	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>58.656</u>	0	0	7
			109.187			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>3.244.903</u>	3.033	3.157	3.698

Afd. 03-05 Pilevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.970.981	2.956	3.045	2.956
		6. Kældre m.v.	840	1	1	1
		7. Garager/Carporte	6.800	6	7	7
			<u>2.978.621</u>			
202	14	Renter	178.766	0	29	660
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	85.705	70	75	71
			<u>85.705</u>			
203.9		Ordinære indtægter	3.243.091	3.033	3.157	3.696
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.812	0	0	2
			<u>1.812</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.812	0	0	2
209		Indtægter i alt	3.244.903	3.033	3.157	3.698
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.244.903	3.033	3.157	3.698

Afd. 03-05 Pilevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.917.765
		1. kontantværdi 01-10-2022	24.100.000	
		2. heraf grundværdi	4.426.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.917.765
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.075.165	2.075.165
304.9		Anlægsaktiver i alt		3.992.931
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	1.710	1
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	709.385	605
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	16.859	23
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.274	5
	21	6. Andre debitorer	7.884	3
	22	7. Forudbetalte udgifter	64.968	66
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.201.321	6.201.321
309.9		Omsætningsaktiver i alt		7.014.400
310		Aktiver i alt		11.007.331

Afd. 03-05 Pilevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.948.396	4.784
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	474.004	366
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	109.497	86
406.9		Henlæggelser i alt	5.531.896	5.236
407	26	Opsamlet resultat + / -	0	-92
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	5.531.896	5.145
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	41.640	42
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.876.125	1.876
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.917.765	1.918
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.943.784</u>	2.085
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>699.500</u>	706
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.561.049	4.709
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	772.353	588
421	29	Skyldige omkostninger	96.719	86
422		Mellemregning med fraflyttere	2.641	0
423	30	Deposita og forudbetalt leje	35.142	16
425		Anden kortfristet gæld:		
		31 3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>7.529</u>	8
426		Kortfristet gæld i alt	914.385	697
430		Passiver i alt	11.007.331	10.550

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 81.360 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	16.812	17
Andel til Landsbyggefonden	33.624	34
	<hr/> 50.436	<hr/> 50
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 50.436	<hr/> 50
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	4.611	5
	<hr/> 4.611	<hr/> 5
3 109 Renovation		
Fast renovation	137.154	139
Affaldsposer etc.	9.254	26
Andre renovationsudgifter	3.429	2
	<hr/> 149.837	<hr/> 167
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	70.587	72
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	202.125	202
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	272.712	274
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.132	<hr/> 4.153
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	248.637	250
Trappevask m.v.	97.356	96
Anden renholdelse	1.517	3
	<hr/> 347.509	<hr/> 349
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.459	3
Bygning, klimaskærm	681	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	9.231	18
Bygning, fælles indvendig	8.068	3
Bygning, tekniske installationer	6.959	21
Materiel	2.694	2
	<hr/> 29.092	<hr/> 51

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	42.011	19
Bygning, klimaskærm	23.105	65
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	680.382	617
Bygning, fælles indvendig	42.715	61
Bygning, tekniske installationer	185.706	116
Materiel	24.803	41
	<hr/>	<hr/>
	998.723	918
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	16.949	13
Forbrugsartikler	0	8
Vedligeholdelse	11.831	6
Diverse	7.604	5
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-85.705	-71
	<hr/>	<hr/>
	-49.321	-40
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	0	2
Vedligeholdelse	0	2
	<hr/>	<hr/>
	0	3
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	10.571	10
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.632	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	8.632	8
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	651	0
Telefon	3.966	4
Lokaleudgifter	14.146	13
Kontorgodtgørelse	1.187	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.379	2
Udlejningsomkostninger	2.032	0
	<hr/>	<hr/>
	44.946	39
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.099.000	1.097
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	229	229
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	137.000	120
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	29	25

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	1.800	2
Lokalkontor 2021/22	1.502	0
Underskud antenne 2022	220	0
ATP 1. kv. 2022	272	0
Øvrige korrektioner	14	0
Afskrivning lån lejer	0	2
	<hr/>	<hr/>
	3.807	4
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<hr/>	<hr/>
	2.738.664	2.739
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	571	571
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	232.317	217
Almene familieboliger i alt	<hr/>	<hr/>
	2.970.981	2.956
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	840	1
	<hr/>	<hr/>
	840	1
Garager og carporte	<hr/>	<hr/>
	6.800	7
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	114.555	48
Øvrige rente indtægter	64.211	613
	<hr/>	<hr/>
	178.766	660
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	1.800	2
Øreregulering	12	0
	<hr/>	<hr/>
	1.812	2

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.917.765	1.918
	<u>1.917.765</u>	<u>1.918</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.085.345	2.327
+ Tilgang i årets løb	197.230	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-141.561	-139
- Afskrivning (kt. 126.1)	-15.317	-103
- Årets overskud (kt. 140.1)	-50.531	0
	<u>2.075.165</u>	<u>2.085</u>
Lån i egne midler	131.381	0
	<u>131.381</u>	<u>0</u>
0 305.1 Leje inkl. varme	<u>0</u>	<u>0</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	287.309	194
Vand	168.872	166
Antenne	253.203	245
	<u>709.385</u>	<u>605</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	16.859	23
	<u>16.859</u>	<u>23</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	4.615	3
Vand	7.659	1
	<u>12.274</u>	<u>5</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	6.115	0
Opkræves hos lejer via husleje	1.768	3
	<u>7.884</u>	<u>3</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	30.907	31
Renovation	34.060	35
	<u>64.968</u>	<u>66</u>

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	5.396.816	5.218
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.099.000	1.097
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-998.723	-918
	<u>5.497.094</u>	<u>5.397</u>
Primo saldo kursregulering	-612.908	-613
Årets kursregulering	64.211	0
	<u>4.948.396</u>	<u>4.784</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	366.395	297
+ Årets henlæggelser (kt.121)	137.000	120
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-29.391	-50
	<u>474.004</u>	<u>366</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	85.935	94
+ Årets henlæggelser (kt.123)	23.562	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-8
	<u>109.497</u>	<u>86</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-91.656	-99
+ Årets overskud (kt. 140)	58.656	7
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	33.000	0
	<u>0</u>	<u>-92</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
258.000 3,00 Realkredit Danmark	2030	109.975 124
934.000 1,00 Realkredit Danmark	2029	437.996 503
1.643.000 1,00 Realkredit Danmark	2043	1.395.813 1.459
		<u>1.943.784 2.085</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	444.354	265
Vand	140.655	139
Antenne	187.345	184
	<u>772.353</u>	<u>588</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	6.841	6
Skyldige kreditorer	52.011	46
Diverse	37.867	34
	<u>96.719</u>	<u>86</u>

Afd. 03-05 Pilevang

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			<i>kr. 1.000</i>
30	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	35.142	16
		<hr/>	<hr/>
		35.142	16
31	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Andre forbrugsregnskaber	7.529	8
		<hr/>	<hr/>
		7.529	8

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Magrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Bent Hoe Bredgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 005, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-05 Pilevang

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /